RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Situação Atual da Caixa d'Água Existente – Levantamento Pré-Obra

Praça e Presépio – Cristo Paz – Fase 01

Obra: Praça e Presépio – Cristo Paz – Fase 01: adequação da caixa d'água existente para abrigar o Presépio – Cristo Paz

Local: Praça da Caixa D'água Cristo, junto à estrada de acesso e à escadaria do Cristo – Bom Jesus do Galho/MG

Coordenadas: 19°49'52,33" S / 42°19'19,91" O (coordenadas de referência do projeto)

Domínio: Área pertencente ao Município de Bom Jesus do Galho

Finalidade: Registro da situação existente antes da intervenção (levantamento pré-obra)

Data do levantamento fotográfico: 01/10/2026

Imagens: 5 fotografias do interior da caixa d'água e quadros extraídos de vídeo de 1 min 39 s gravado no local, percorrendo o entorno até a caixa d'água

Planilha de referência: Planilha orçamentária R2, datada de 01/10/2026 – SINAPI 2026/09, SETOP 2026/07 (Região Leste), SUDECAP 2026/04 e ORSE 2026/08, sem desoneração; BDI de 25,34% (26,59% no grupo 7); valor total de R$ 75.239,87

Responsável Técnico: Márcio Corrêa da Silva Filho – Engenheiro Civil – CREA 46279/MG

1. OBJETO DO RELATÓRIO

O presente relatório fotográfico tem por finalidade registrar e caracterizar a situação física atual da caixa d'água existente da Praça da Caixa D'água Cristo e de seu entorno imediato, no Município de Bom Jesus do Galho/MG, antes da execução da obra de adequação da caixa d'água para abrigar o Presépio – Cristo Paz (Fase 01 da Praça e Presépio – Cristo Paz). O registro serve de subsídio ao processo de contratação e de referência para a comparação com a situação durante e após a execução dos serviços.

2. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

A caixa d'água localiza-se na Praça da Caixa D'água Cristo, junto à estrada de acesso e à escadaria do Cristo, em área pertencente ao Município (coordenadas de referência do projeto: 19°49'52,33" S / 42°19'19,91" O). Trata-se de estrutura circular de concreto, com laje de cobertura e vão de acesso, implantada junto a um talude em solo exposto; ao alto, avista-se a imagem do Cristo.

Conforme o projeto e o memorial descritivo, a intervenção aproveitará a estrutura existente da caixa d'água, mantidos a laje e o vão existente da porta (2,50 x 2,10 m), e a destinará ao uso público como espaço do presépio.



Figura 1 – Localização da caixa d'água (marcador "Presépio") e da imagem do Cristo Paz
Fonte: Google Earth Pro.

3. INTERVENÇÃO PREVISTA

Os serviços da Fase 01 constam da planilha orçamentária de referência, organizada em oito grupos, conforme o quadro a seguir:

GRUPO	DESCRIÇÃO	VALOR C/ BDI
1	Serviços preliminares	R$ 2.172,65
2	Movimento de terra e fundação do pórtico da porta	R$ 3.838,08
3	Estrutura de concreto do pórtico da porta	R$ 2.676,30
4	Estrutura metálica, cobertura e forros	R$ 26.972,53
5	Revestimento e pintura das paredes da caixa d'água	R$ 12.407,06
6	Piso interno da caixa d'água	R$ 6.708,48
7	Pavimentação e urbanização – entorno da caixa d'água	R$ 12.712,14
8	Instalações elétricas	R$ 7.752,63
	TOTAL	**R$ 75.239,87**

Valores com BDI de 25,34% (grupos 1 a 6 e 8) e de 26,59% (grupo 7), conforme a planilha de referência, datada de 01/10/2026. Conforme nota da planilha, a estrutura metálica da cobertura (pilares, tesouras e terças) será executada a cargo da Prefeitura Municipal.

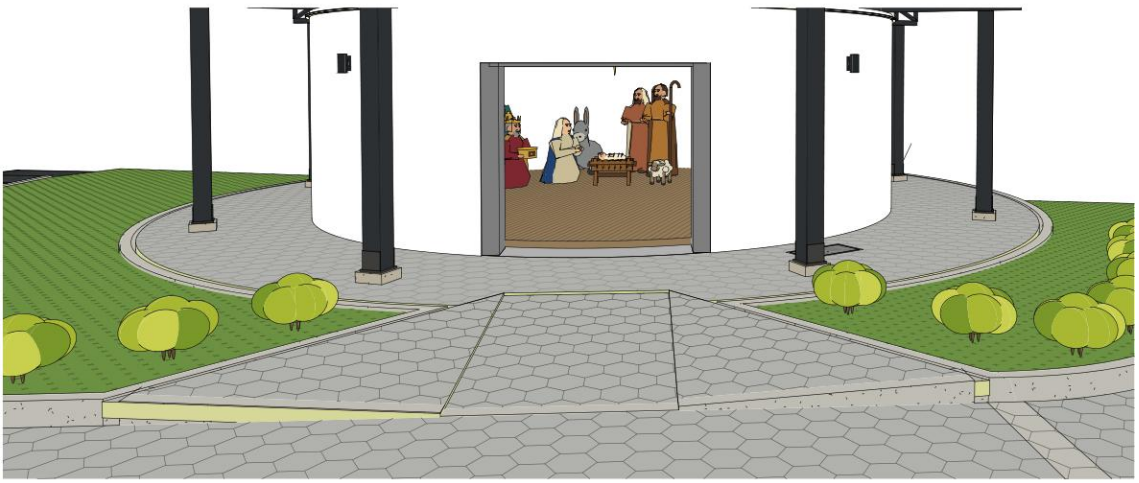


Figura 2 – Vista do projeto do Presépio – Cristo Paz (concepção)
Fonte: projeto arquitetônico – Praça e Presépio – Cristo Paz.

4. SITUAÇÃO REGISTRADA – CAIXA D'ÁGUA

Externamente, a face externa da parede da caixa d'água (estrutura circular, conforme o projeto) apresenta manchas escuras e variações de tonalidade. A abertura de acesso tem bordas irregulares, com alvenaria de tijolos aparente em uma das laterais e uma placa fixada junto ao topo da abertura; ao lado da abertura há uma tubulação vertical aparente fixada na parede, e junto à sua base há fragmentos de material solto (Fotos 01 a 03).

No interior, a face inferior da laje e as vigas apresentam marcas lineares paralelas, compatíveis com juntas de fôrma, manchas de coloração avermelhada e alaranjada e pontos mais claros dispersos; há uma abertura na laje, junto à parede, com degraus metálicos fixados na parede abaixo dela, e as paredes internas apresentam pichações e inscrições (Fotos 04 e 05). A ombreira da abertura é em alvenaria de tijolos, com o revestimento rompido e arames aparentes. Junto ao topo da ombreira encontra-se a extremidade de uma viga que segue sob a laje para o interior; na aresta inferior dessa viga, junto ao apoio, há um trecho de superfície irregular, com falta de material, onde aparece um elemento linear escuro com coloração alaranjada ao redor, compatível com armadura exposta (Fotos 06 e 07); trechos semelhantes aparecem nas arestas inferiores de outras vigas (Foto 04). O fundo encontra-se coberto por material terroso solto, com peças soltas sobre a superfície (Foto 08).

5. SITUAÇÃO REGISTRADA – ENTORNO

O entorno imediato é em terra, sem pavimentação, com vegetação rasteira, arbustos e bananeiras, delimitado por cercas de mourões de madeira. Foram registrados montes de entulho (fragmentos de tijolos e pedras), uma peça vertical em meio à vegetação, resíduos dispersos junto à cerca, uma trilha com degraus e guarda-corpo na encosta, o talude em solo exposto com a imagem do Cristo ao alto e um poste com transformador junto à via de terra (Fotos 09 a 15).

6. METODOLOGIA

O levantamento foi realizado no local, por meio de 5 (cinco) fotografias do interior da caixa d'água e de vídeo de 1 min 39 s que percorre o entorno até a caixa d'água. Do vídeo foram extraídos quadros nos trechos de interesse, escolhendo-se em cada trecho o quadro de maior nitidez; os quadros foram apenas ampliados para impressão e, nas vistas externas da caixa d'água, recortados para destacá-la, sem qualquer alteração de conteúdo. A legenda de cada imagem indica a sua origem (fotografia ou instante do vídeo).

As legendas descrevem apenas o que é visível nas imagens. As imagens não possuem escala nem georreferenciamento próprio, razão pela qual nenhuma dimensão, área ou quantidade foi aferida a partir delas: dimensões e quantidades são as do projeto e da planilha orçamentária. As coordenadas indicadas são as de referência do projeto.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

7.1 Caixa d'água – vistas externas



FOTO 01 – Vista frontal da caixa d'água existente, com a abertura de acesso e uma placa fixada junto ao topo da abertura. A face externa apresenta manchas escuras e variações de tonalidade; junto à base da abertura há fragmentos de material solto. Ao fundo, o talude em solo exposto, a cerca e estruturas de madeira na encosta.
Origem: Quadro do vídeo – instante 01:34 – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 02 – Vista lateral da caixa d'água, junto ao talude em solo exposto, com vegetação no topo do talude e a imagem do Cristo ao alto. A face externa da parede apresenta manchas escuras e variações de tonalidade.

Origem: Quadro do vídeo – instante 01:26 – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 03 – Detalhe da abertura de acesso, de bordas irregulares, com alvenaria de tijolos aparente na lateral esquerda; à direita, tubulação vertical aparente, com conexões, fixada na face externa da parede. Em frente à abertura, fragmentos de material de construção sobre o terreno.

Origem: Quadro do vídeo – instante 01:36 – levantamento de 01/10/2026.

7.2 Caixa d'água – interior



FOTO 04 – Interior da caixa d'água – face inferior da laje e vigas de concreto, com marcas lineares paralelas (compatíveis com juntas de fôrma), manchas de coloração avermelhada e alaranjada e pontos mais claros dispersos; nas arestas inferiores de vigas, trechos com elemento linear escuro e coloração alaranjada, compatíveis com armadura exposta; abaixo, parede interna com inscrições riscadas (pichações).
Origem: Fotografia – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 05 – Interior – abertura na laje junto à parede, por onde entra a luz natural, com degraus metálicos fixados na parede logo abaixo dela; paredes internas com pichações e inscrições.

Origem: Fotografia – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 06 – Interior – lateral da abertura de acesso vista de dentro: ombreira em alvenaria de tijolos cerâmicos aparentes, com o revestimento argamassado rompido em vários trechos; no alto, junto ao topo da ombreira, a extremidade de uma viga de concreto, que segue sob a laje para o interior da caixa d'água. Pela abertura, vê-se a área externa com cerca e vegetação.

Origem: Fotografia – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 07 – Interior – encontro da ombreira de tijolos com a viga e a laje. Na aresta inferior da viga, junto ao apoio, há um trecho de superfície irregular, com falta de material na aresta, onde aparece um elemento linear escuro com coloração alaranjada ao redor, compatível com armadura exposta; a laje apresenta manchas de coloração alaranjada.

Origem: Fotografia – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 08 – Interior – fundo da caixa d'água junto à abertura, coberto por material terroso solto, com algumas peças soltas sobre a superfície (entre elas uma peça de formato sextavado). Na base da ombreira, fragmentos de tijolo e outros fragmentos soltos, e arames aparentes no trecho sem revestimento.

Origem: Fotografia – levantamento de 01/10/2026.

7.3 Entorno imediato



FOTO 09 – Área em frente à caixa d'água (ao fundo, à direita): terreno em terra, sem pavimentação, com vegetação rasteira esparsa; ao fundo, a cerca e estruturas de madeira na encosta.

Origem: Quadro do vídeo – instante 00:58 – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 10 – Acesso em terra junto à cerca de mourões de madeira, com vegetação nas margens.

Origem: Quadro do vídeo – instante 01:21 – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 11 – Talude em solo exposto, com vegetação, tendo ao alto a imagem do Cristo e torres metálicas; à direita, poste com transformador junto à via de terra.
Origem: Quadro do vídeo – instante 01:25 – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 12 – Monte de entulho (fragmentos de tijolos e pedras) junto a um mourão de madeira, no terreno do entorno.
Origem: Quadro do vídeo – instante 00:06 – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 13 – À direita, na borda da imagem, peça vertical de superfície cinza-clara com manchas escuras, em meio à vegetação; à esquerda, fragmentos de entulho sobre o terreno.

Origem: Quadro do vídeo – instante 00:09 – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 14 – Resíduos dispersos (embalagens diversas) junto à cerca de mourões de madeira, com bananeiras e vegetação ao fundo.

Origem: Quadro do vídeo – instante 01:15 – levantamento de 01/10/2026.



FOTO 15 – Trilha na encosta, com degraus e guarda-corpo de peças roliças nas laterais; em primeiro plano, terreno em terra e um fio de arame estendido até um mourão de madeira.

Origem: Quadro do vídeo – instante 00:39 – levantamento de 01/10/2026.

8. CORRELAÇÃO DAS FOTOS COM OS SERVIÇOS PREVISTOS

O quadro a seguir relaciona cada registro aos itens da planilha de referência previstos para o elemento fotografado. Os serviços indicados são os previstos para a obra, não executados.

FOTO	ELEMENTO REGISTRADO	SERVIÇOS PREVISTOS NA PLANILHA (ITENS)
01	Caixa d'água – face externa e abertura de acesso	2.1 a 2.6 e 3.1 a 3.6 (fundação e pórtico de concreto no vão da porta); 6.1 (demolição com martelete de rebarbas na parede para ajuste do vão da porta); 5.1, 5.3, 5.4 e 5.6 (chapisco, reboco, selador e pintura externos); 8.1, 8.12 e 8.28 (eletroduto do anel externo embutido no reboco, caixas 4" x 2" e arandelas LED da face externa); 4.1 a 4.7 (fundações dos pilares metálicos, telhamento e espigões da cobertura); 7.1 a 7.6 (regularização do subleito, passeio circular, rampa de acesso e abas em blocos sextavados, meio-fio, transporte e travamento no pé da rampa e das abas)
02	Caixa d'água – face externa e implantação junto ao talude	5.1, 5.3, 5.4 e 5.6 (chapisco, reboco, selador e pintura externos); 8.1, 8.12 e 8.28 (eletroduto do anel externo embutido no reboco, caixas 4" x 2" e arandelas LED da face externa); 4.1 a 4.7 (fundações dos pilares metálicos, telhamento e espigões); 7.1, 7.2, 7.4 e 7.5 (regularização do subleito, passeio circular em blocos sextavados, meio-fio curvo e transporte)
03	Vão existente da porta (abertura de acesso)	2.1 a 2.6 (escavação, lastro, fôrma, armação, concretagem e reaterro das sapatas do pórtico); 3.1 a 3.6 (pilares e viga do pórtico de concreto armado); 6.1 (demolição com martelete de rebarbas na parede, para ajuste do vão da porta, e de trecho do fundo da caixa d'água na cava das sapatas do pórtico)
04	Laje e vigas existentes (interior)	4.8 (forro de PVC sob a laje); 8.2 e 8.15 (eletrodutos no forro e caixas octogonais na laje)
05	Paredes internas e abertura existente na laje	5.2, 5.3, 5.5 e 5.7 (chapisco, reboco, selador e pintura internos); 4.8 (forro de PVC)
06	Ombreira da abertura de acesso e extremidade da viga junto ao topo da ombreira (interior)	3.1 a 3.6 (pórtico de concreto armado no vão da porta); 6.1 (demolições pontuais com martelete, incluindo rebarbas na parede para ajuste do vão da porta); 5.2, 5.3, 5.5 e 5.7 (chapisco, reboco, selador e pintura internos)
07	Extremidade da viga junto ao topo da ombreira (região do apoio) e laje	4.8 (forro de PVC sob a laje); 3.1 a 3.6 (pórtico de concreto armado no vão da porta, junto à ombreira)
08	Fundo da caixa d'água (piso interno)	2.7 (aterro interno); 6.1 (demolições pontuais); 6.2 a 6.4 (contrapiso, piso cerâmico 60 x 60 cm e rodapé)
09	Entorno imediato da caixa d'água	7.1 a 7.6 (regularização do subleito, calçamento em blocos sextavados, meio-fio, transporte e travamento), restritos ao passeio circular em volta da caixa d'água (ao fundo da imagem), à rampa de acesso e às abas laterais da rampa
10	Acesso ao local	Registro de contexto
11	Talude e entorno	Registro de contexto
12	Entorno – entulho	Registro de contexto
13	Entorno – peça vertical e entulho	Registro de contexto
14	Entorno – resíduos dispersos	Registro de contexto
15	Entorno – trilha na encosta	Registro de contexto

9. APONTAMENTOS E RESSALVAS

– As observações visuais a seguir recomendam verificação técnica antes do início dos serviços, sem constituir diagnóstico de patologia: (i) o trecho da aresta inferior da viga junto ao topo da ombreira, com superfície irregular, falta de material e elemento linear escuro com coloração alaranjada ao redor, compatível com armadura exposta (Fotos 06 e 07), e os trechos semelhantes nas arestas inferiores de outras vigas

(Foto 04); (ii) a ombreira em alvenaria de tijolos, com o revestimento rompido e arames aparentes (Fotos 03, 06 e 08); (iii) as manchas de coloração avermelhada e alaranjada e os pontos mais claros na face inferior da laje e nas vigas (Fotos 04, 05 e 07).

- O entorno apresenta entulho, resíduos dispersos e vegetação (Fotos 09 a 15), registrados para referência.
- As vistas externas e do entorno são quadros extraídos de vídeo de baixa resolução (464 x 832 pixels), razão pela qual apresentam nitidez inferior à das fotografias.
- As imagens não possuem escala nem georreferenciamento próprio; nenhuma dimensão, área ou quantidade foi aferida a partir delas.
- O presente relatório registra a situação observada na data do levantamento e não constitui, por si só, medição, atesto de execução nem laudo de vistoria estrutural.

10. CONCLUSÃO

Os registros fotográficos documentam a situação física da caixa d'água existente e de seu entorno imediato na data do levantamento, antes da execução da Fase 01 da Praça e Presépio – Cristo Paz: abertura de acesso de bordas irregulares, paredes com manchas e pichações, laje e vigas com manchas de coloração avermelhada e alaranjada e trechos de aresta de vigas com elemento linear escuro e coloração alaranjada, compatíveis com armadura exposta, fundo coberto por material solto e entorno em terra, sem pavimentação, com entulho e resíduos dispersos. O relatório servirá de referência para o acompanhamento da obra e para a comparação com a situação final.

Bom Jesus do Galho/MG, 01 de outubro de 2026.

MÁRCIO CORRÊA DA SILVA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL
Especialista em Engenharia Geotécnica
CREA Nº: 46279 MG

Assinado de forma digital por Marcio Correa da Silva Filho
Dados: 2026.10.28 18:50:45 -03'00'

Márcio Corrêa da Silva Filho
Engenheiro Civil – CREA 46279/MG
Responsável Técnico

ANIBAL BORGES:26762900615

Assinado de forma digital por ANIBAL BORGES:26762900615

Aníbal Borges
Prefeito Municipal
Prefeitura Municipal de Bom Jesus do Galho – MG